

# NIEDERSCHRIFT

der 24. Sitzung der Gemeindevertretung

vom Montag, den 09.12.2024 um 20:00 Uhr

## Anwesenheiten

### **SPD**

Simone Geist  
Hans Jürgen Hahn  
Sebastian Möller  
Marion Mogk  
Gerold Reuhl  
Thorsten Roos  
Holger Scharf  
Gabriele Spengler  
Hans Hermann Stete  
Natalie Stoll  
Horst Winter

### **CDU**

Jens Hergenröther  
Uwe Hergenröther  
Marius Mühl  
Gerhard Pioßek  
Uwe Reitz, während TOP 1, 20:25 Uhr  
Matthias Reuter  
Verena Reuter  
Fabian Schubert  
Sebastian Tinz

### **Bündnis 90/Die Grünen**

Christa Degkwitz  
Lars Friedrich  
Barbara Henrich  
Anja Schönsteiner  
Julia Riemenschneider  
Gepa Siegel  
Ramona Stolz

### **Gemeindevorstand**

Heinz Bernardelli  
Dr. Jochen Degkwitz  
Tatjana Lange  
Karl-Heinz Walter  
Ralf Winter

### **Weitere Anwesende**

Herr Ludwig, Fa. Seecon, zu TOP 1

### **Nicht Anwesende, entschuldigt**

Frank Ester  
Martina Schild  
Tim Spengler  
Oliver Stoll  
Wilfried Mogk

### **Schriftführerin**

Verwaltungsbeamtin Kerstin Zorn  
Verwaltungsfachangestellte Liesa Eß

## Tagesordnung

- 1 Bericht der Jugendpflege 4.0
- 2 Erstellung energetische Quartierskonzepte – KfW-Förderprogramm 432 VL-144/2024  
„Energetische Stadtsanierung – Quartiersmanagement“  
Hier: Vorstellung der Endberichte durch Fa. Seecon und  
Beschlussfassung hierzu
- 3 Bürgermeisterdirektwahl 2025 VL-164/2024  
Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Festlegung des  
Wahltages
- 4 Bericht aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses  
vom 21.11.2024
- 5 Lebendige Zentren - Sanierung "Alte Apotheke" - Beschluss der VL-134/2024  
Gemeindevertretung zur Einrichtung eines Sperrvermerks vom  
11.12.2023  
Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung des  
Sperrvermerks
- 6 Hebesatzsatzung 2025 VL-165/2024  
hier: Beratung und Beschlussfassung
- 7 Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und allen Anlagen für das VL-161/2024  
Haushaltsjahr 2025  
Investitionsprogramm für die Jahre 2024 bis 2028  
hier: Beratung und Beschlussfassung
- 8 Antrag der CDU-Fraktion vom 17.11.2024
- 9 Hier: Vorbereitung der Einführung der Grundsteuer C
- 9 Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 10 Mitteilung des Vorsitzenden der Gemeindevertretung

## Sitzungsverlauf

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Holger Scharf, eröffnet die 24. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung. Er begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der Tagesordnungspunkt 1 „Bericht über die Jugendpflege 4.0 in Echzell“ wird auf eine der nächsten Sitzungen verschoben.

Die CDU-Fraktion beantragt die Tagesordnungspunkte 6 „Hebesatzsatzung 2025“ und 7 „Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und allen Anlagen für das Haushaltsjahr 2025 Investitionsprogramm für die Jahre 2024 bis 2028“ gemeinsam zu beraten, aber getrennt abzustimmen.

Beratungsergebnis: 15 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimme(n), 11-Enthaltung(en)

## Neue Tagesordnung

- |   |                                                                                                                                                                                                                          |             |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1 | Erstellung energetische Quartierskonzepte – KfW-Förderprogramm 432<br>„Energetische Stadtsanierung – Quartiersmanagement“<br>Hier: Vorstellung der Endberichte durch Fa. Seecon und<br>Beschlussfassung hierzu           | VL-144/2024 |
| 2 | Bürgermeisterdirektwahl 2025<br>Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Festlegung des<br>Wahltages                                                                                                                 | VL-164/2024 |
| 3 | Bericht aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses<br>vom 21.11.2024                                                                                                                                               |             |
| 4 | Lebendige Zentren - Sanierung "Alte Apotheke" - Beschluss der<br>Gemeindevertretung zur Einrichtung eines Sperrvermerks vom<br>11.12.2023<br>Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung des<br>Sperrvermerks | VL-134/2024 |
| 5 | Hebesatzsatzung 2025<br>hier: Beratung und Beschlussfassung                                                                                                                                                              | VL-165/2024 |
| 6 | Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und allen Anlagen für das<br>Haushaltsjahr 2025<br>Investitionsprogramm für die Jahre 2024 bis 2028<br>hier: Beratung und Beschlussfassung                                            | VL-161/2024 |
| 7 | Antrag der CDU-Fraktion vom 17.11.2024<br>Hier: Vorbereitung der Einführung der Grundsteuer C                                                                                                                            |             |
| 8 | Mitteilungen des Gemeindevorstandes                                                                                                                                                                                      |             |
| 9 | Mitteilung des Vorsitzenden der Gemeindevertretung                                                                                                                                                                       |             |

<b>1</b>	<b>Erstellung energetische Quartierskonzepte – KfW-Förderprogramm 432 „Energetische Stadtsanierung – Quartiersmanagement“</b> <b>Hier: Vorstellung der Endberichte durch Fa. Seecon und Beschlussfassung hierzu</b>	<b>VL-144/2024</b>
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Herr Ludwig von der Fa. Seecon präsentiert die Endberichte der energetischen Quartierskonzepte und steht anschließend für Fragen aus dem Gremium zur Verfügung.

**Beschluss:**

Nach ausführlicher Erläuterung und Diskussion beschließt die Gemeindevertretung die sechs Quartiersberichte mit Maßnahmenempfehlungen, die im Rahmen des KfW-Förderprogramms 432 („Energetische Stadtsanierung – Quartiersmanagement“) durch die Fa. Seecon erarbeitet wurden. Außerdem beschließt die Gemeindevertretung, dass die Unterlagen über die Umsetzung des Konzepts für einen Zeitraum von 5 Jahren zu Evaluierungszwecken vorgehalten und auf Verlangen des Bundes, der KfW oder deren Beauftragten vorzulegen sind.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

<b>2</b>	<b>Bürgermeisterdirektwahl 2025</b> <b>Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Festlegung des Wahltages</b>	<b>VL-164/2024</b>
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

**Beschluss:**

Die Direktwahl des Bürgermeisters / der Bürgermeisterin der Gemeinde Echzell findet am Sonntag, 04.05.2025, statt. Gleichzeitig wird für die evtl. erforderlich werdende Stichwahl Sonntag, 18.05.2025, als Wahltag festgelegt.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

<b>3</b>	<b>Bericht aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 21.11.2024</b>	
----------	--------------------------------------------------------------------------------	--

Herr Sebastian Tinz, Vorsitzender des Haupt- und Finanzausschusses berichtet aus der Sitzung vom 21.11.2024.

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

<b>4</b>	<b>Lebendige Zentren - Sanierung "Alte Apotheke" - Beschluss der Gemeindevertretung zur Einrichtung eines Sperrvermerks vom 11.12.2023</b> <b>Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung des Sperrvermerks</b>	<b>VL-134/2024</b>
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt, den Sperrvermerk zur Investitionsnummer 1576020401 – Sanierung „Alte Apotheke“ – aufzuheben.

## **Die SPD-Fraktion stellt folgenden Änderungsantrag:**

Die Gesamtinvestitionen inkl. Planungskosten für die Sanierung „Alte Apotheke“ (Investitionsnummer 1576020401 im Investitionsprogramm der Haushaltsplanung und Haushaltssatzung der Gemeinde Echzell für 2024 und 2025) werden auf EUR 2.500.000,00 gedeckelt.

Sämtliche, bislang unter dem Förderprogramm „Lebendige Zentren“ zugegangenen Gesamtbewilligungen bzw. Förderungen, welche noch nicht verausgabt wurden, sind ausschließlich zur Sanierung der „Alten Apotheke“ zu verwenden.

Die mögliche maximale Förderquote des Förderprogramms „Lebendige Zentren“ i.H.v. 66% der Gesamtkosten ist bestmöglich für die Umsetzung der Sanierung „Alte Apotheke“ auszuschöpfen.

Die Ausplanung der Sanierung soll dem ausschließlichen Ziel dienen, eine Arztpraxis in dem Hauptgebäude der Gesamtanlage anzusiedeln. Weitere Nutzungen sind innerhalb der Planung nur vorzusehen, wenn die gedeckelte Investitionssumme von EUR 2.500.000,00 dies zulässt.

Der derzeit laufende „Wettbewerbliche Dialog: Planung der Sanierung, energetischen Ertüchtigung und baulichen Erweiterung der Alten Apotheke in Echzell“ ist mit sofortiger Wirkung zu stoppen bzw. aufzuheben.

Der Gemeindevorstand wird darüber hinaus beauftragt, bis spätestens 31.03.2025 der Gemeindevertretung einen Entwurf einer Planungsausschreibung vorzulegen. Bis zu diesem Zeitpunkt sind darüber hinaus Nachweise über die noch ungenutzten Fördermittel, deren exaktes Gesamtvolumen sowie eine schriftliche Bestätigung, dass die bereits bewilligten Fördermittel unwiderruflich zur Verfügung stehen, vorzulegen.

Sitzungsunterbrechung für 10 Minuten.

## **Die CDU-Fraktion und die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen stellen folgenden gemeinsamen Änderungsantrag:**

Der Sperrvermerk bleibt bis zur Vorlage der Entwurfsplanung und der Erläuterung der vorgesehenen Nutzung bestehen. Diese ist in der Gemeindevertretung vorzustellen. Über den Fortgang des Projekts ist mindestens zweimonatlich per E-Mail an die Fraktionsspitzen zu berichten.

## **Abstimmung über den Änderungsantrag der SPD-Fraktion**

Beratungsergebnis: 11 Ja-Stimme(n), 16 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)  
Abgelehnt

## **Abstimmung über den gemeinsamen Änderungsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Beratungsergebnis: 16 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 11 Stimmenthaltung(en)

Es erfolgt eine gemeinsame Aussprache zu den Tagesordnungspunkte 6 und 7, über die anschließend getrennt abgestimmt wird.

<b>5</b>	<b>Hebesatzsatzung 2025 hier: Beratung und Beschlussfassung</b>	<b>VL-165/2024</b>
----------	---------------------------------------------------------------------	--------------------

**Beschluss:**

Die Hebesätze für die Grundsteuer und für die Gewerbesteuer werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer
  - a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) 550 v.H.
  - b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) 620 v.H.
2. für die Gewerbesteuer 450 v.H.

Beratungsergebnis: 16 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 11 Stimmenthaltung(en)

<b>6</b>	<b>Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und allen Anlagen für das Haushaltsjahr 2025 Investitionsprogramm für die Jahre 2024 bis 2028 hier: Beratung und Beschlussfassung</b>	<b>VL-161/2024</b>
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt

- a) die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und allen Anlagen für das Haushaltsjahr 2025

Beratungsergebnis: 16 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 11 Stimmenthaltung(en)

- b) das Investitionsprogramm für die Jahre 2024-2028 gemäß den Ansätzen im Finanzhaushalt“

Beratungsergebnis: 16 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 11 Stimmenthaltung(en)

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 wird

im Ergebnishaushalt

<u>im ordentlichen Ergebnis</u>	
mit dem Gesamtbetrag der Erträge auf	16.360.955 EUR
mit dem Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	16.673.915 EUR
mit einem Saldo von	312.960 EUR

<u>im außerordentlichen Ergebnis</u>	
mit dem Gesamtbetrag der Erträge auf	0 EUR
mit dem Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	0 EUR
mit einem Saldo von	0 EUR

mit einem Fehlbedarf von	312.960 EUR
--------------------------	-------------

im Finanzhaushalt  
mit dem Saldo aus den Einzahlungen und Auszahlungen  
aus laufender Verwaltungstätigkeit auf 224.090 EUR

und dem Gesamtbetrag der

Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf 1.656.840 EUR  
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf 3.666.000 EUR  
mit einem Saldo von 1.785.070 EUR

Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf 1.500.000 EUR  
Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf 223.910 EUR  
mit einem Saldo von 1.276.090 EUR

mit einem Zahlungsmittelbedarf des Haushaltsjahres von 508.980 EUR  
festgesetzt.

Der Gesamtbetrag der Kredite, deren Aufnahme im Haushaltsjahr 2025 zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen erforderlich ist, wird auf 1.500.000 EUR festgesetzt.

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen im Haushaltsjahr 2025 zur Leistung von Auszahlungen in künftigen Jahren für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wird auf 2.565.000 EUR festgesetzt.

Der Höchstbetrag der Liquiditätskredite, die im Haushaltsjahr 2025 zur rechtzeitigen Leistung von Auszahlungen in Anspruch genommen werden dürfen, wird auf 750.000 EUR festgesetzt.

Die Festlegung der Hebesätze der Grundsteuer A und B sowie der Gewerbesteuer erfolgt durch Hebesatzsatzung vom \_\_\_\_\_. Die Wiedergabe der dort festgelegten Hebesätze in dieser Haushaltssatzung hat daher nur nachrichtlichen Charakter.

1. Grundsteuer
  - a) für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A) auf 550 v.H.
  - b) für Grundstücke (Grundsteuer B) auf 620 v.H.
2. Gewerbesteuer auf 450 v.H.

Ein Haushaltssicherungskonzept wurde nicht beschlossen.

Es gilt der von der Gemeindevertretung als Teil des Haushaltsplans beschlossene Stellenplan.

- (1) Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen nach § 100 HGO gelten
  - a. bis zum Betrag von 20.000,- € je Budget im Ergebnishaushalt
  - b. bis zum Betrag von 25.000,- € je Budget für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen und bei Beträgen darüber hinaus bis zu 10 % des jeweiligen Budgets als unerheblich.
- (2) In diesen Fällen ist der Gemeindevorstand ermächtigt, die vorherige Zustimmung (Einwilligung) zur Leistung dieser Ausgaben zu erteilen; er hat der Gemeindevertretung spätestens in der nächsten Sitzung davon Kenntnis zu geben.
- (3) Aufwendungen und Auszahlungen, die diesen Kostenrahmen übersteigen, sind der Gemeindevertretung im Voraus vorzulegen und von ihr zu beschließen.

Beratungsergebnis: 16 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 11 Stimmenthaltung(en)

<b>7</b>	<b>Antrag der CDU-Fraktion vom 17.11.2024</b> <b>Hier: Vorbereitung der Einführung der Grundsteuer C</b>	
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**Beschluss:**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt für den Haushaltsplan 2026 die Einführung der Grundsteuer C vorzubereiten und dem Haupt- und Finanzausschuss zur weiteren Beratung mit detaillierten Informationen für die Umsetzung vorzulegen.

Beratungsergebnis:                   Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

<b>8</b>	<b>Mitteilungen des Gemeindevorstandes</b>
----------	--------------------------------------------

Erster Beigeordneter Dr. Jochen Degkwitz teilt mit, dass

- Hessen Mobil auf Sachstandsanfrage bzgl. des geplanten Geh-/Radweg inkl. Brücke im Bereich der geplanten LGS-Fläche mitgeteilt hat, dass der bereits gestellte Förderantrag zurückgezogen werden muss, da die Entwicklung der Fläche gem. Bürgerentscheid vom 22.09.2024 abgesagt wurde.

- Auf dem Bauhof-Gebäude eine PV-Anlage einschließlich Batteriespeicher und Ladeinfrastruktur montiert wird.

-Beantwortet die Anfrage der SPD-Fraktion vom 30.10.2024 bzgl. der Erneuerung der Heizungsanlage in der „Alten Molkerei“.

Beratungsergebnis:                   zur Kenntnis genommen

<b>9</b>	<b>Mitteilung des Vorsitzenden der Gemeindevertretung</b>
----------	-----------------------------------------------------------

**Sitzungstermine 2025**

Montag, 17.02.2025, Gemeindevertretung

Montag, 31.03.2025, Gemeindevertretung

Montag, 26.05.2025, Gemeindevertretung

Montag, 30.06.2025, Gemeindevertretung

Montag, 03.11.2025, Gemeindevertretung, Einbringung Haushalt

Montag, 10.11.2025, Bürgerversammlung

Donnerstag, 20.11.2025, Haupt- und Finanzausschuss (Haushalt)

Montag, 08.12.2025, Gemeindevertretung

Beratungsergebnis:                   zur Kenntnis genommen

Ende der Sitzung: 22:15 Uhr

Der Vorsitzende der  
der Gemeindevertretung:

Die Schriftführerin:

Holger Scharf

Liesa Eß